

IL NOSTRO METODO PER RISOLVERE VELOCEMENTE LE MOROSITA' E PERCHE' SCEGLIERE LO **STUDIO CHINE'**



1

Il processo per il recupero delle morosità

- Abbiamo stabilito delle partnership con società di recupero crediti che fanno sì che il Condominio non anticipi niente per il recupero delle spese stesse. Collaboriamo con una Società specializzata nel settore del recupero crediti e delle informazioni commerciali, che annovera tra i suoi clienti le società più importanti ed innovative che operano nel settore della produzione, distribuzione, nel settore Bancario, Finanziario, delle Utilities, Corporate. **Le morosità sono mediamente recuperate in circa 2 mesi.**

2

FASE 1

- Presa in carico partitario, controllo anagrafiche, telefonate Soft Collection o in alternativa invio lettera di sollecito. Tempi di gestione 5 gg lavorativi, (invio relazione dettagliata delle posizioni gestite).

FASE 2

- Se non si è incassato. Invio lettera di messa in Mora tempi di gestione 5 gg lavorativi, (invio relazione dettagliata delle posizioni gestite).

FASE 3

- Indagine Patrimoniale. Tempi di evasione indagine 7 gg lavorativi. Il servizio prevede indagine patrimoniale nei confronti dell'inquilino moroso. • Verifica posto di lavoro dichiarato dal potenziale conduttore, con indicazione della forma contrattuale con stima della remunerazione percepita. • Eventi negativi: protesti e pregiudizievoli a carico del conduttore sì/no (vengono evidenziate le sole pregiudizievoli iscritte da istituti di credito, finanziarie ed esattorie). • Ricerca su base Nazionale di rapporti bancari: conti correnti Bancari e o Postali, libretti postali carte prepagate, con stima giacenza media. • Verifica eventuali cariche e/o partecipazioni in aziende. • Verifica emolumento pensionistico con stima importo. • Verifica beni immobili. • Verifica beni mobili.

FASE 4

- Phone Collection. Tempi di gestione 5 gg lavorativi (invio relazione dettagliata delle posizioni gestite). il servizio consiste nel prendere contatto telefonico con il condomino moroso, evidenziando eventuali motivi che possano ostacolare il pagamento (bollettino non ricevuto...) e sollecitare lo stesso per gli importi scaduti onde evitare di incorrere in successive azioni di recupero con aggravio di interessi e spese. concedendo ulteriori 7 giorni per il saldo.
- Il 78% delle pratiche si risolvono in questa fase.

FASE 5

- Home Collection. Tempi di gestione 15 gg lavorativi (invio relazione dettagliata delle posizioni gestite). L'intervento consiste nell'effettuazione di visite da parte dei funzionari della Società presso il domicilio del moroso per l'azione di recupero stragiudiziale coattivo degli importi dovuti, oltre a eventuali interessi e spese. Qualora si rendesse poi necessario ricorrere ad accordi, potenziali transazioni e/o quant'altro finalizzato alla migliore esecuzione dell'incarico, la Società provvede a richiedere le debite autorizzazioni alla Committente.

FASE 6

- Attività Legale. Tempi di gestione 45 gg lavorativi (invio relazione dettagliata delle posizioni gestite). Prevede, in primo luogo, la notifica di una diffida di pagamento e, in assenza di definizione bonaria della posizione, ed in caso di esito positivo del report investigativo effettuato, seguirà il deposito di un ricorso per Decreto ingiuntivo. Una volta ottenuto il titolo esecutivo da parte del Giudice di Pace/Tribunale Competente, si procederà con la notifica dell'Atto di Precetto ed infine con il "Pignoramento" (mobiliare, immobiliare o, in presenza di idonee informazioni, il pignoramento presso terzi). Alla fase del pignoramento, eventualmente, seguirà la vendita del compendio pignorato.